

【サービス付き高齢者向け住宅】

◆入居時費用・基本料金

居室のタイプ	入居時費用	月 額 利 用 料		
A タイプ (19.81㎡) 7 3 室	なし	内 訳	管 理 費	39,480円 (消費税込)
			家賃相当額	62,100円 (非課税)
		月 額 利 用 料 計		101,580円 (消費税込)
B タイプ (37.54㎡) 6 室	なし	内 訳	管 理 費	52,500円 (消費税込)
			家賃相当額	177,000円 (非課税)
		月 額 利 用 料 計		229,500円 (消費税込)
C I タイプ (54.19㎡) 4 室	なし	内 訳	管 理 費	52,500円 (消費税込)
			家賃相当額	222,000円 (非課税)
		月 額 利 用 料 計		274,500円 (消費税込)
C II タイプ (61.30㎡) 4 室	なし	内 訳	管 理 費	52,500円 (消費税込)
			家賃相当額	240,000円 (非課税)
		月 額 利 用 料 計		292,500円 (消費税込)

□ 月額利用料は30日の計算です。

- A タイプ・・・3,386円/日 (消費税込) [管理費1,316円、家賃2,070円]
 B タイプ・・・7,650円/日 (消費税込) [管理費1,750円、家賃5,900円]
 C I タイプ・・・9,150円/日 (消費税込) [管理費1,750円、家賃7,400円]
 C II タイプ・・・9,750円/日 (消費税込) [管理費1,750円、家賃8,000円]

□ B・Cタイプで2人以上入居の場合は、管理費のみ人数分の金額をお支払い頂きます。

◆その他の費用

○ 食事の料金は、(朝食¥503・昼食¥597・夕食¥581・合計¥1,681(税込)／1日)

※主食について米飯からパンに変更する場合、1食あたりプラス¥55 です。

※食事の場所は、各タイプにより異なります。

Aタイプ・・・5、6、7、8、9階の居住している階の食堂をご利用できます。

B、Cタイプ・・・9階リビングをご利用できます。

○ 介護が必要となった場合は、介護保険の在宅サービスをご利用できます。

※サービスを受けるには、介護保険で受けたサービスの介護費用として「介護保険負担割合証」の定める割合額(1～3割)を自己負担する必要があります。

○ 専用居室の電気代・・・実費 (1kwh/40円)

○ 専用居室の上下水道代 (Bタイプ、C I・C IIタイプのみ)・・・実費

○ 駐車場代 (自家用車を常時駐車する場合)
 ……1台は無料、2台目からは3,300円/月/台 (消費税込)

◆マンションの設備及び概要

- 天然温泉「最味時の湯」
 - ＜泉質＞ 単純温泉（弱アルカリ性低張性温泉）
 - ＜泉温＞ 28.7度C
 - ＜適応症＞ 神経痛、筋肉痛、関節痛、五十肩、運動麻痺、関節のこわばり、うちみ、くじき、慢性消化器病、痔疾、冷え性、病後回復期、疲労回復、健康増進
- パブリックスペース（本館7階）
 - 娯楽室（ビリヤード・将棋・囲碁・血圧計・自転車・ロデオマシーン等を完備しております。）
- リラックスルーム（本館1階）
 - 電動マッサージチェアー、ロデオマシーン、自動販売機等を完備しております。

※パブリックスペース、リラックスルームは、B、CⅠ・CⅡタイプご入居者様のみ、ご利用できます。

◆生活支援サービス

- 緊急時の対応
 - 居室内に緊急コールを完備、24時間いつでも職員と連絡がとれます。
- 財産・相続・遺言等の相談。必要に応じ専門家の紹介もいたします。（場合により有料）
- 受診の送迎・付添いサービス（有料）
 - 協力医療機関については無料
- 居室内の清掃及び長期不在時の居室管理（有料）
- スーパー、デパートへの定期的な無料送迎車の運行。
- 買物の代行及び同行（有料）
- 趣味やサークル活動への援助

☆上記、有料サービスにつきましては別添を参照

◆フロントサービス

- 郵便物・宅配物の一時預かり（入居者不在時）
- 鍵の管理・伝言の承り（入居者不在時）
- 来訪者の対応

◆体験入居

- 1泊8,800円、別途食事代にてご利用いただけます。
 - ※実際のお部屋にお泊まりいただき、温泉・食事・パブリックスペースなどお試してください。