

マンション最美味

【アムールタウン高崎・高齢者向け賃貸マンション】

◆入居時費用・基本料金

居室のタイプ	入居時費用 (非課税)	月額利用料		
		内訳	管理費	家賃相当額
Aタイプ (27.5㎡) 120室	0円 ～ 500,000円	管理費	52,500円 (消費税込)	
		家賃相当額	69,000円 (非課税)	
		月額利用料計	121,500円 (消費税込)	
Bタイプ (39.9㎡) 24室	500,000円 ～ 700,000円	管理費	52,500円 (消費税込)	
		家賃相当額	108,000円 (非課税)	
		月額利用料計	160,500円 (消費税込)	
Cタイプ (74.10㎡) 12室	800,000円 ～ 1,000,000円	管理費	52,500円 (消費税込)	
		家賃相当額	147,000円 (非課税)	
		月額利用料計	199,500円 (消費税込)	

□入居時費用として、入居日までに各タイプの金額をお支払い頂きます。

(契約期間1年) 指定銀行の当社口座に全額をお振込みください。

※尚、契約更新時は入居時と同一の金額を新たにお支払い頂きます。(期間契約方式)

※ご退居された場合、入居時費用は365日(年間日数)で割った金額に、退居日の翌日から契約期間満了日までの残日数をかけたものを返金させていただきます。

尚、365日で割った結果に小数点以下の端数が出た場合は、1日目で調整させていただきます。

契約期間内に2/29を含む場合は、365日を366日に置き換えて計算させていただきます。

□月額利用料は30日の計算です。

Aタイプ・・・4,050円/日(消費税込) [管理費1,750円、家賃2,300円]

Bタイプ・・・5,350円/日(消費税込) [管理費1,750円、家賃3,600円]

Cタイプ・・・6,650円/日(消費税込) [管理費1,750円、家賃4,900円]

□B・Cタイプで2人以上入居の場合は、管理費のみ人数分の金額をお支払い頂きます。

◆その他の費用

○食事は、マンション内8階のレストラン「愛」(か)をご利用できます。

(朝食¥471・昼食¥565・夕食¥549・合計¥1,585(消費税込)/1日)

○介護が必要となった場合は、介護保険の在宅サービスをご利用できます。

※サービスを受けるには、介護保険で受ける費用の介護報酬の1割を自己負担する必要があります。

○専用居室の電気代、上下水道料金・・・実費

○専用居室の電話通話料金・・・実費

○駐車場代(自家用車を常時駐車する場合)

・・・1台は無料、2台目からは3,300円/月/台(消費税込)

◆マンションの設備及び概要

○天然温泉「最味時の湯」

<泉質> 単純温泉（弱アルカリ性低張性温泉）

<泉温> 28.7度C（加温しております）

<適応症> 神経痛、筋肉痛、関節痛、五十肩、運動麻痺、関節のこわばり、うちみ、くじき、慢性消化器病、痔疾、冷え性、病後回復期、疲労回復、健康増進

○レストラン「愛」（カ）（8階 営業時間 7:30~9:00、12:00~13:30、17:30~19:00）

栄養士、調理師による、栄養のバランスを第一に考えた、美味しいお食事を召し上がれます。また、ご希望により配食サービスも受けられます。（予約制）

○パブリックスペース（7階）

喫茶コーナー、娯楽室（ビリヤード・将棋・囲碁等を完備しております。）

○緊急時の対応

居室内に緊急コールを設置、24時間いつでも職員と連絡がとれます。

○入居要件

入居される方の年齢制限はありません。

○入居時費用について

居室及び共用施設を利用する権利と24時間職員を常駐させる為の費用です。

◆生活支援サービス

○財産・相続・遺言等の相談。必要に応じ専門家の紹介もいたします。（場合により有料）

○居室内の清掃及び長期不在時の居室管理（有料）

○買物の代行及び同行（有料）

○趣味やサークル活動への援助

◆フロントサービス

○郵便物・宅配物の一時預かり（入居者不在時）

○鍵の管理・伝言の承り（入居者不在時）

○来訪者の対応

《入居時費用の長期契約割引制度について》

3年、5年、10年の長期契約をご締結頂きました場合、下記のとおり割引制度がございます。詳細金額、ご不明な点などがございましたら担当者よりご説明させていただきます。

割引金額 = (入居一時金 × 契約年数) の 3% (3年)、5% (5年)、7% (10年)

例：Aタイプは500,000円、Bタイプは700,000円、Cタイプは1,000,000円で計算

3年契約の場合・・・3%	(一括支払額：Aタイプ	1,455,000円/割引額：45,000円)
	(" : Bタイプ	2,037,000円/ " : 63,000円)
	(" : Cタイプ	2,910,000円/ " : 90,000円)
5年契約の場合・・・5%	(一括支払額：Aタイプ	2,375,000円/割引額：125,000円)
	(" : Bタイプ	3,325,000円/ " : 175,000円)
	(" : Cタイプ	4,750,000円/ " : 250,000円)
10年契約の場合・・・7%	(一括支払額：Aタイプ	4,650,000円/割引額：350,000円)
	(" : Bタイプ	6,510,000円/ " : 490,000円)
	(" : Cタイプ	9,300,000円/ " : 700,000円)